

Proponente: 16.A
Proposta: 2024/255
del 30/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 961
del 31/05/2024

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE ISTANZE RELATIVE
AL CONTRIBUTO DESTINATO ALLA RINEGOZIAZIONE DEI
CONTRATTI DI LOCAZIONE DI CUI ALLA DGR N. 760 DEL
06/05/2024

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge n. 431 del 9/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ss.mm.ii;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 409 del 20/03/2023 avente ad oggetto "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione – definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento";

Preso atto che:

- continuando a sussistere le difficoltà da parte di numerose famiglie nel pagamento del canone di locazione, la Giunta regionale, con DGR 760 del 06/05/2024, ha ritenuto necessario rinnovare il Programma regionale per la rinegoziazione dei contratti di locazione con le risorse disponibili sul bilancio regionale nell'anno 2024 per un ammontare complessivo di € 415.000,00;

Considerato che :

- i criteri per il funzionamento del Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione sono specificati nell'allegato A) alla DGR n. 760 del 06/05/2024;
- in base a quanto previsto dall'allegato di cui sopra viene demandato ai Comuni individuati come capofila di Distretto socio-sanitario la raccolta, istruttoria, controllo delle domande presentate in relazione al presente Programma regionale; tali Comuni dovranno provvedere alla pubblicazione dell'Avviso pubblico senza scadenza in quanto lo stesso resterà attivo fino all'esaurimento delle risorse disponibili e procederanno alla concessione ed alla liquidazione dei contributi anche in forma rateizzata per le rinegoziazioni di durata superiore a 6 mesi; effettueranno verifiche periodiche per accertarsi che la rinegoziazione sia in essere e non sia intervenuta risoluzione dalle parti e provvederanno a recuperare le somme in caso di cessazione anticipata della rinegoziazione; provvederanno, inoltre, alla rendicontazione dei contributi erogati entro le scadenze del 31 luglio e del 31 dicembre di ogni anno;
- la Deliberazione regionale 760/2024 prevede l'erogazione delle risorse per una o più' tranche a fronte dell'invio, da parte del Comune capofila del distretto socio-sanitario, del modulo di richiesta previsto, entro le date seguenti fissate nel Programma regionale: 15 aprile – 15 giugno – 15 settembre – 2 novembre di ogni anno interessato dal programma;

- l'importo di ciascuna tranche per i Comuni capofila con popolazione residente sopra i 90.000 è di € 30.000,00;
- la tipologia di rinegoziazione ed entità del contributo è articolata così come specificato nell'Avviso pubblico, Allegato A parte integrante e sostanziale della presente Determinazione dirigenziale, e prevede l'erogazione del contributo ai proprietari di alloggi situati nel territorio del Distretto socio-sanitario del Comune di Reggio Nell'Emilia, che riducano almeno del 20% il canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) per un minimo di 6 mesi per un importo mensile dello stesso non superiore al € 800,00 o riducano il canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato per un importo mensile dello stesso non superiore ad € 700,00;
- I contributi verranno concessi direttamente al proprietario fino ad esaurimento dello stanziamento regionale;
- sono esclusi dal presente contributo gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- per l'intera durata della rinegoziazione, i componenti del nucleo ISEE dei conduttori non potranno presentare domanda per il contributo relativo al "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui alla L.R. n. 24/2001 ("Fondo affitto");
- le domande verranno raccolte per tutto il Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia tramite pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it dalla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di approvare per le motivazioni espresse in premessa, l'Avviso pubblico, relativo al Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia comprendente il comune di Reggio Nell'Emilia, l'Unione Terra di Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto) e l'Unione Colline Matildiche (Albinea, Quattro Castella e Vezzano sul Crostolo), relativo alla concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, nel testo allegato al presente atto (Allegato A) di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che i Comuni appartenenti al Distretto socio sanitario di Reggio Nell'Emilia hanno concordato per la raccolta delle domande tramite pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it;

- di pubblicare l'Avviso pubblico allegato al presente atto (Allegato A) all'Albo Pretorio on line del comune di Reggio Nell'Emilia;